URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
DEPARTAMENT URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
Dn. 21.10.24 (3)
WPŁYNĘŁO
Nr rej. ..... Zał. .....

22.10.2024 Nr rejestru (1): DK/281495/2024

WPŁYNĘŁO
URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
Kancelaria Ogólna (2)
Dnia 2024 -10- 18

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

Załącznik szt. 2

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Białegostoku

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Polska
Województwo: podlaskie
Powiat: m. Białystok
Gmina: Białystok
Ulica: Pieczurki
Nr domu: 44
Nr lokalu: -
Miejscowość: Białystok
Kod pocztowy: 15-198

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

~~☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń~~

Imię i nazwisko: .....
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)]

Wnoszę o objęcie [redacted] działek nr 88/3 i 88/7 (obręb Pieczurki) położonych przy ulicy Piastowskiej strefą handlu wielkopowierzchniowego SH, strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną SW oraz strefą zieleni i rekreacji SN zgodnie z załącznikiem graficznym oraz dołączonym do wniosku uzasadnieniem.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	Plan ogólny miasta Białegostoku	206101_1.0018.87	☒ tak ☐ nie	Przypisanie działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną SW oraz do strefy zieleni i rekreacji SN.
		206101_1.0018.88/3	☒ tak ☐ nie	Przypisanie działki do strefy handlu wielkopowierzchniowego SH, do strefy wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną SW oraz do strefy zieleni i rekreacji SN.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny miasta Białegostoku	206101_1.0018.87	☒ tak ☐ nie	SW (dla usług)	30 (50)	20 (20)	30 (30)
		206101_1.0018.88/3	☒ tak ☐ nie	SH	60	20	30
				SW (dla usług)	30 (50)	20 (20)	30 (30)

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☑ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). **Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]**

Wnioskowane przeznaczenie terenu dla działek 87 i 88/3 w formie graficznej oraz uzasadnienie do wniosku.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis po[redacted]ania pisma w postaci papierowej.

Podpis: [redacted] Data: 17.10.2024

---

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

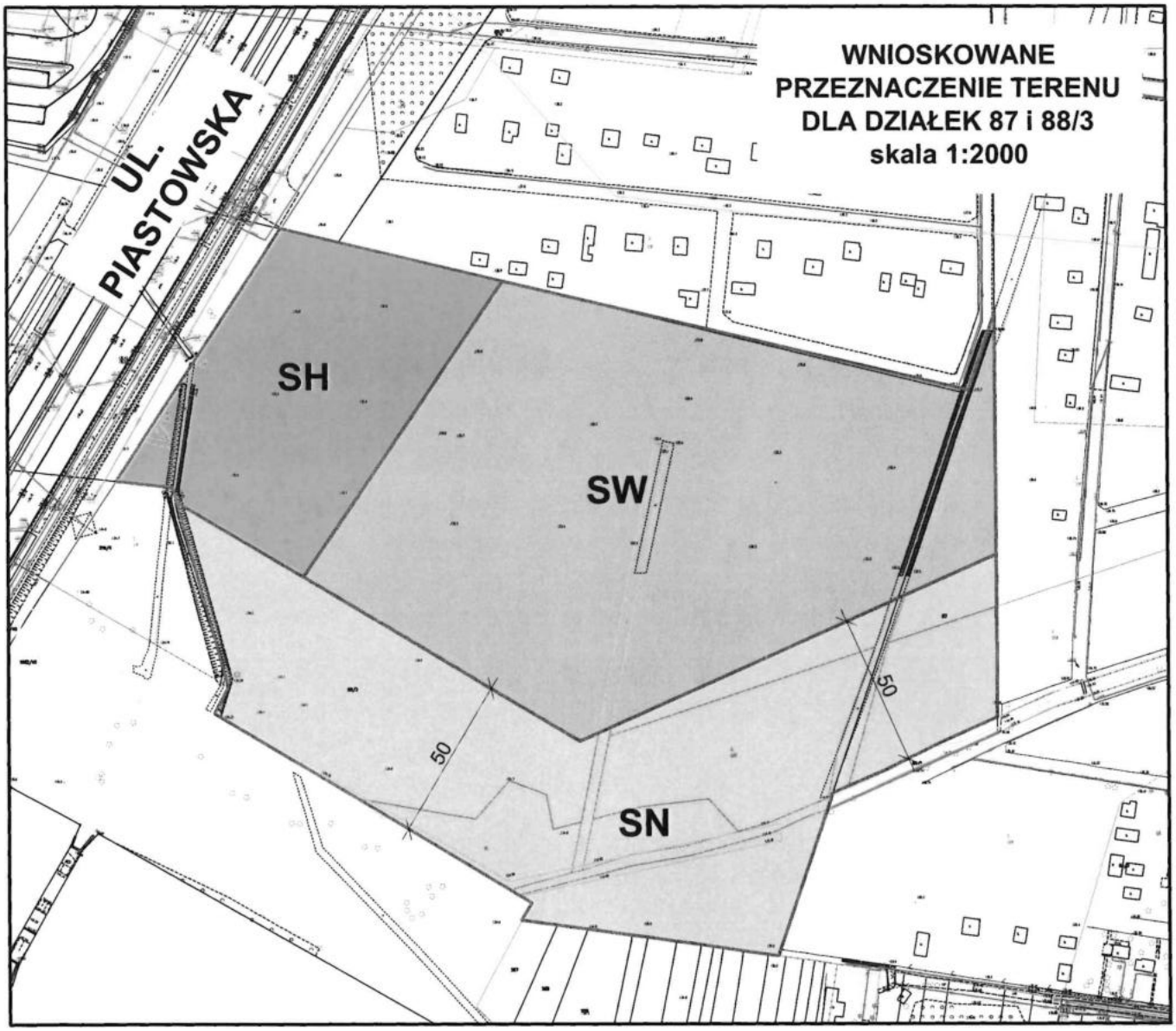
[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku adres: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok.
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia postepowania dotyczącego sporządzenia aktu planowania przestrzennego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Dane osobowe nie będą ujawniane odbiorcom innym, niż uprawnieni na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 50 lat od końca roku, w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną poddane ocenie przydatności przez Archiwum Państwowe.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
   a) dostępu do danych, na zasadach określonych w art. 15 RODO;
   b) sprostowania danych, na zasadach określonych w art. 16 RODO;
   c) usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym"), na zasadach określonych w art. 17 RODO;
   d) ograniczenia przetwarzania, na zasadach określonych w art. 18 RODO.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Informacje o źródle pochodzenia danych osobowych przysługują Pani/Panu w zakresie, w jakim nie ma to wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.
9. Podanie danych takich jak: imię, nazwisko, adres zamieszkania, adres poczty elektronicznej (jeśli składający wniosek/uwagę taki adres posiada) oraz wskazanie czy składający wniosek lub uwagę jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy, a ich niepodanie uniemożliwi rozpatrzenie wniosków/uwag.
10. Składający wniosek lub uwagę może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.
11. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.


WNIOSKOWANE
PRZEZNACZENIE TERENU
DLA DZIAŁEK 87 i 88/3
skala 1:2000
UL. PIASTOWSKA
SH
SW
SN
50
50

Uzasadnienie

do wniosku planu ogólnego miasta Białegostoku w związku z prowadzoną procedurą sporządzenia projektu planu ogólnego miasta Białegostoku i podjętą uchwałą NR IV/49/24 RADY MIASTA BIAŁYSTOK z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Białegostoku.

Wnoszę o objęcie [redacted] działek nr 87 i 88/3 (obręb Pieczurki) położonych przy ulicy Piastowskiej strefą handlu wielkopowierzchniowego SH, strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną SW oraz strefą zieleni i rekreacji SN zgodnie z załącznikiem graficznym.

Zmiany, które zaszły w zagospodarowaniu przestrzennym, głównie poprzez budowę ulicy Piastowskiej jak i rozwój terenów zlokalizowanych wzdłuż jej nowego przebiegu, spowodowały iż zasadnym jest przeznaczenie [redacted] działek pod ww. przeznaczenie i przyszłą zabudowę.

Aktualny stan środowiska przyrodniczego nie stanowi żadnych przeszkód w zagospodarowaniu przestrzennym tego terenu. Istnieje możliwość zwiększenia jego zabudowy i wprowadzenia przeznaczenia usługowego wraz z mieszkaniowym przy jednoczesnym pozostawieniu części wnioskowanego terenu w dolinie rzeki Dolistówki o szerokości do 50 m od jej koryta - jako SN. Na przedmiotowym terenie nie występują zadrzewienia, teren nie jest podmokły i nadaje się do zabudowy. Wprowadzenie takiego przeznaczenia (w sposób przedstawiony na załączniku graficznym) nie wpłynie negatywnie na zachowanie istniejącego strumienia rz. Dolistówki z jego biologiczną obudową, wchodzącego w skład systemu przyrodniczego miasta oraz pozwala na zachowanie ciągłości korytarza ekologicznego. Na terenie objętym wnioskiem o zmianę przeznaczenia oraz w zasięgu jego oddziaływania nie występują zbiorowiska oraz gatunki rzadkich czy chronionych roślin.

Proponowany sposób zagospodarowania działek nr 87 i 88/3 uwzględnia istniejące uwarunkowania środowiskowe (rz. Dolistówkę) jak i też prawo własności nieruchomości. Biorąc pod uwagę istniejącą jak i przyszłą zabudowę określoną w obowiązujących już planach dla działek w rejonie ul. Piastowskiej, które charakteryzują się takimi samymi cechami, trudno jest znaleźć jakiekolwiek obiektywne przesłanki, które przemawiałyby za koniecznością objęcia ww. działek brakiem możliwości przeznaczenia pod nowe funkcje, rozwój i zabudowę.

W niedalekim sąsiedztwie znajduje się również zabudowa mieszkaniowa i usługowa gdzie odległość od rzeki jest mniejsza niż proponowana w niniejszym wniosku - tj. 50 m.

Jeżeli organ przychyli się do wniosku, otworzy to drogę do skorzystania z możliwości realizacji inwestycji na podstawie Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego, który musi być zgodny z planem ogólnym.

Plan ten może być uchwalony w przypadku, gdy na danym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jak i wówczas, gdy plan miejscowy już obowiązuje, ale na jego podstawie nie można zrealizować inwestycji, którą planuje inwestor.

Warunkiem uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego będzie zawarcie z gminą umowy urbanistycznej, w której zostanie określone, jakie konkretne świadczenie inwestor będzie zobowiązany spełnić na rzecz gminy np. pokrycie w całości lub w części kosztów budowy inwestycji uzupełniającej (np. budowy drogi, przystanku autobusowego czy boisk i urządzeń sportowych). Jest to niewątpliwe duża korzyść dla gminy, a ostatecznie to rada gminy podejmie decyzję czy planowana inwestycja będzie mogła powstać.